МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА
СТРАТЕГИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА МАНДАТ 2015-2019 ГОДИНА

1. **Причините, които налагат измененията и допълненията:**

Във връзка с изпълнение разпоредбите на чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите-общинска собственост;

2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;

3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;

4. други данни, определени от общинския съвет.

2. **Целите, които се поставят с предлаганите промени.**

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост.

Конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти и вещи - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

Основните цели при управлението на собствеността в рамките на общото развитие на местното самоуправление са осигуряване на ефективно управление на общинската собственост и повишаване на приходите от нейното използване.

3. **Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.**

Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински имоти. Отговорно отношение към проблемите на населените места и диалог с гражданите. Стриктно спазване на законовите и подзаконови нормативни актове.

4. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз**

Предлаганият проект на Стратегия за управлението на общинската собственост за мандат 2015-2019 година на Община Ракитово съгласно Приложение 1 е с правно основание чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл.8у ал. от Закона за общинската собственост. Съобразен е с европейското законодателство.